
Место нахождения: 173001, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 9А, оф. 3,4,6 ИНН: 5321149379; КПП: 532101001 р/счет 40702810855100001651 в ПАО Сбербанк к/счет 301018105000000000653 БИК 044030653 тел.: (8162) 68-96-98

**Документация по планировке территории –
проект планировки территории квартала 29 Великого
Новгорода с проектом межевания территории в его
составе**

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Деловой Партнер»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3**

74/26.04.2023

Место нахождения: 173001, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская,
д. 9А, оф. 3,4,6 ИНН: 5321149379; КПП: 532101001 р/счет 40702810855100001651 в ПАО
Сбербанк к/счет 30101810500000000653 БИК 044030653 тел.: (8162) 68-96-98

**Документация по планировке территории –
проект планировки территории квартала 29 Великого
Новгорода с проектом межевания территории в его
составе**

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Деловой Партнер»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3**

74/26.04.2023

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Казымова Е.С.

Шерстобитова А.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Характеристика территории проектирования	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	30
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	36
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	37
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
							74/26.04.2023			

II. Приложения

Кол-во
листов

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Ответ на запрос ООО «Доверительное управление многоквартирным домом»
№ 670 от 01.11.2024 | 11 |
| 2. | Технический паспорт ул. Хутынская д. 23 корп. 1 | 1 |
| 3. | Технический паспорт ул. Хутынская д. 25 корп. 1 | 1 |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							74/26.04.2023	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

III. Графические материалы

Комплект чертежей: 74/26.04.2023

Масштаб

Лист 1	Чертеж планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линий отступа от красных линий	1:2000
Лист 2	Чертеж границ образуемых земельных участков (1 этап)	1:2000
Лист 3	Чертеж границ образуемых земельных участков (2 этап)	1:2000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	74/26.04.2023	Лист
							4

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Внесение изменений в проект межевания квартала 29 Великого Новгорода» (далее по тексту – Проект) выполнена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с планируемыми зонами размещения объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории «проект планировки территории квартала 29 Великого Новгорода».

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

Постановление Администрации Великого Новгорода от 11 декабря 2024 г. № 5263 «О подготовке документации по планировке территории».

Договор № 74 от 26.04.2023 г.

Дополнительное соглашение № 1 к договору № 74 от 26.04.2023 г.

Нормативно-правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 № 151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений государственной тайне»;

– Постановление Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 №3547 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования – городского округа Великого Новгорода» (в действующей редакции);

– Решение Думы Великого Новгорода от 25.12.2018 № 82 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа Великий Новгород» (в действующей редакции);

– Решение Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553 «Об утверждении Генерального плана Великого Новгорода» (в действующей редакции);

– Решение Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 «Об утверждении правил

Инд. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

землепользования и застройки Великого Новгорода» (в действующей редакции);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» (в действующей редакции);

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в действующей редакции);

– Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в действующей редакции);

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемых в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (в действующей редакции);

– Постановление Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 31.10.2024 № 51 «Об утверждении требований, предъявляемых к геоинформационным слоям (векторная модель), разрабатываемым и передаваемым в составе документации по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области» (в действующей редакции);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (в действующей редакции);
- строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;
- иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

1. Характеристика территории проектирования

Территория проектирования расположена в границах территории муниципального образования - городской округ Великий Новгород в кадастровом квартале 53:23:7302900.

Проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон.

На территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда, водные объекты, объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия.

На территории проектирования имеются территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, фактически используемые для размещения проездов и неблагоустроенных озелененных территорий общего пользования.

На проектируемой территории имеются действующие сети инженерно-технического обеспечения, зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны (ориентировочные, не уточнены в соответствии с требованиями действующего законодательства),
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ((III пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал"),
- охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения (уточненные в соответствии с требованиями действующего законодательства).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	74/26.04.2023	Лист
							7

Таблица 1.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пист

8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	74/26.04.2023						9

8	53:23:7302900:11	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Большая Московская, д 114	для эксплуатации котельной №49	818	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
9	53:23:7302900:12	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Большая Московская, земельный участок 114к4	Под жилую застройку Многоэтажную	4972	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
10	53:23:7302900:13	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Рахманинова, земельный участок 5а	многоквартирный дом	3732	Земли населенных пунктов	Требуется уточнения
11	53:23:7302900:14	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный жилой дом, 5	многоквартирный дом	4293	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
12	53:23:7302900:15	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 1	многоквартирный дом	5189	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
13	53:23:7302900:16	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Рахманинова, земельный участок 3	многоквартирный дом	4196	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
14	53:23:7302900:17	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, дом 7	для эксплуатации зданий и сооружений школы	23995	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
15	53:23:7302900:18	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 9	многоквартирный дом	4692	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
16	53:23:7302900:19	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Хутынская, д 23, корп 2	для эксплуатации зданий и сооружений детского сада	8180	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			24	53:23:7302900:27	Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 23к1	многоквартирный дом	1916	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь	
			25	53:23:7302900:28	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 25к1	многоквартирный дом	4841	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь	

17	53:23:7302900:20	Новгородская область, Великий Новгород, ул Рахманинова. На земельном участке расположено здание, котельная №39, д. 11, корпус 2	для эксплуатации котельной №39	840	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
18	53:23:7302900:21	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 11	многоквартирный дом	5734	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
19	53:23:7302900:22	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 13, корп 1	многоквартирный дом	4025	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
20	53:23:7302900:23	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, дом 13, корпус 2	для эксплуатации зданий и сооружений детского сада	5182	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
21	53:23:7302900:24	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Хутынская, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 21, корп 1	многоквартирный дом	5100	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
22	53:23:7302900:25	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Хутынская, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 23, корп 3	многоквартирный дом	3531	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
23	53:23:7302900:26	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Хутынская, д 21, корп 3	многоквартирный дом	7188	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
24	53:23:7302900:27	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 23к1	многоквартирный дом	1916	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
25	53:23:7302900:28	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 25к1	многоквартирный дом	4841	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

74/26.04.2023

26	53:23:7302900:29	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 27к1	многоквартирный дом	3 514	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
27	53:23:7302900:30	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 27к2	многоквартирный дом	4965	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
28	53:23:7302900:31	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Державина, земельный участок 8к2	многоквартирный дом	5046	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
29	53:23:7302900:32	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Державина, земельный участок 8к3	многоквартирный дом	3903	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
30	53:23:7302900:33	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Московская, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 116/2	многоквартирные дома	4789	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
31	53:23:7302900:34	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Большая Московская, земельный участок 114к1	многоквартирный дом	4008	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

32	53:23:7302900:35	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Московская, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 112	многоквартирный дом	6506	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
33	53:23:7302900:36	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Большая Московская, земельный участок 112к1	для эксплуатации трансформаторной подстанции № 314	201	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
34	53:23:7302900:37	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Московская, д 112, корп 2	для эксплуатации распределительного пункта № 13	130	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
35	53:23:7302900:38	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Державина, земельный участок 4к3	для эксплуатации трансформаторной подстанции №343	295	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
36	53:23:7302900:39	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Рахманинова, земельный участок 11к5	для эксплуатации трансформаторной подстанции № 253	115	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
37	53:23:7302900:40	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Рахманинова, дом 11, корпус 4	для эксплуатации трансформаторной подстанции № 158	143	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
38	53:23:7302900:41	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Державина, земельный участок 8к4	для эксплуатации трансформаторной подстанции №35	115	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

39	53:23:7302900:70	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 1	Ж.-Ж.4 (зона многоквартирных домов в 6-9 этажей)	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
40	53:23:7302900:71	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 2	гараж	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
41	53:23:7302900:72	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 3	для строительства и эксплуатации кирпичного гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
42	53:23:7302900:73	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 4	для строительства и эксплуатации гаража №4	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
43	53:23:7302900:74	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 5	для строительства и эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

44	53:23:7302900:75	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 6	гараж	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
45	53:23:7302900:76	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 7	для эксплуатации кирпичного гаража	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
46	53:23:7302900:77	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 8	гараж	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
47	53:23:7302900:78	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 9	для строительства и эксплуатации гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
48	53:23:7302900:79	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 10	для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

49	53:23:7302900:80	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 11	для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
50	53:23:7302900:81	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 12	для строительства и эксплуатации гаража №12	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
51	53:23:7302900:82	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 13	для эксплуатации кирпичного гаража №13	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
52	53:23:7302900:83	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 2 комплекс гаражей по Б. Московской ул., земельный участок 14	для эксплуатации кирпичного гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
53	53:23:7302900:84	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Большая Московская, д 114, гараж 15	гараж	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
54	53:23:7302900:85	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж 18	гараж	21	Земли населенных пунктов	Требуется уточнения
55	53:23:7302900:86	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж 16	гараж	21	Земли населенных пунктов	Требуется уточнения

74/26.04.2023

56	53:23:7302900:87	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж мет.	гараж	21	Земли населенных пунктов	Требует уточнения
57	53:23:7302900:88	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж мет.	гараж	21	Земли населенных пунктов	Требует уточнения
58	53:23:7302900:89	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 1	под строительство и эксплуатацию гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
59	53:23:7302900:90	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж № 2	для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража №2	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
60	53:23:7302900:91	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 3	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
61	53:23:7302900:92	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 4	для эксплуатации кирпичного гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
62	53:23:7302900:93	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 5	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						74/26.04.2023	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Взам. инв. №					74/26.04.2023										Лист
	Подпись и дата															17

67	53:23:7302900:98	округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 10	для эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
68	53:23:7302900:99	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж 11	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

63	53:23:7302900:94	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 6	для строительства и эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
64	53:23:7302900:95	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 7	для строительства и эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
65	53:23:7302900:96	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 8	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
66	53:23:7302900:97	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 9	для строительства и эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
67	53:23:7302900:98	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 10	для эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
68	53:23:7302900:99	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж 11	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

69	53:23:7302900:100	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 12	для строительства и эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
70	53:23:7302900:101	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 13	для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
71	53:23:7302900:102	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 14	для строительства и эксплуатации гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
72	53:23:7302900:103	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 15	гараж	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
73	53:23:7302900:104	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 16	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

74	53:23:7302900:105	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 17	для эксплуатации кирпичного гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
75	53:23:7302900:106	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 18	для строительства и эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
76	53:23:7302900:107	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 19	для строительства и эксплуатации каменного гаража № 19	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
77	53:23:7302900:108	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 20	гараж	30	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
78	53:23:7302900:109	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 21	для эксплуатации кирпичного гаража	62	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

79	53:23:7302900:110	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 22	для строительства гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
80	53:23:7302900:111	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 23	для эксплуатации кирпичного гаража	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
81	53:23:7302900:112	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 24	для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
82	53:23:7302900:113	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 25	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
83	53:23:7302900:114	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 26	гараж	21	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

84	53:23:7302900:115	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова. На земельном участке расположено здание, гараж 27	для строительства гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
85	53:23:7302900:116	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 28	гараж	21	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
86	53:23:7302900:117	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 29	для строительства и эксплуатации гаража	21	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
87	53:23:7302900:118	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 30	гараж	21	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
88	53:23:7302900:119	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 31	для строительства и эксплуатации гаража	21	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

89	53:23:7302900:120	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 32	для строительства и эксплуатации гаража	21	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
90	53:23:7302900:121	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж 33	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
91	53:23:7302900:122	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 34	для эксплуатации кирпичного гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
92	53:23:7302900:123	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 35	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
93	53:23:7302900:124	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 36	для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
94	53:23:7302900:125	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 36а	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

74/26.04.2023

95	53:23:7302900:126	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 36б	гараж	30	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
96	53:23:7302900:127	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 37	для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража	26	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
97	53:23:7302900:128	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 38	под строительство и эксплуатацию гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
98	53:23:7302900:129	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 39	под строительство и эксплуатацию гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
99	53:23:7302900:130	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 40	для строительства и эксплуатации гаража №40	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

100	53:23:7302900:131	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 41	гараж	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
101	53:23:7302900:132	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, гараж 42	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
102	53:23:7302900:133	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 41	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
103	53:23:7302900:134	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 44	для строительства и эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
104	53:23:7302900:135	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 45	для строительства и эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
105	53:23:7302900:136	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 46	для строительства и эксплуатации гаража №46	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

74/26.04.2023

Лист

24

106	53:23:7302900:137	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 47	гараж	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
107	53:23:7302900:138	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 48	для эксплуатации гаража	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
108	53:23:7302900:139	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 49	для эксплуатации индивидуального гаража	24	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
109	53:23:7302900:140	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 50	гараж	21	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
110	53:23:7302900:141	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 51	гараж	19	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
111	53:23:7302900:156	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Державина, д 10	для эксплуатации магазина	178	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

112	53:23:7302900:158	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Рахманинова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 15	многоквартирный дом	2730	Земли населенных пунктов	Требуется уточнения
113	53:23:7302900:159	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 35а	для эксплуатации индивидуального металлического гаража №35а	17	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
114	53:23:7302900:160	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Комплекс гаражей по ул. Рахманинова, земельный участок 35б	для строительства и эксплуатации гаража	23	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
115	53:23:7302900:161	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Рахманинова, дом 11, корп 3	для эксплуатации гаража	83	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
116	53:23:7302900:162	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Рахманинова, дом 15	Ж.-Ж.4 (зона многоквартирных домов в 6-9 этажей)	50	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
117	53:23:7302900:168	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Державина, дом 4, корпус 1	гараж	22	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
118	53:23:7302900:169	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Рахманинова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 17/19	многоквартирный дом	2509	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
119	53:23:7302900:200	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Хутынская, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 21	многоквартирный дом	2508	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

120	53:23:7302900:201	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Московская, дом 112а	для завершения строительства и эксплуатации торгового центра	2399	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
121	53:23:7302900:207	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Большая Московская	для размещения временного объекта - торгового киоска	122	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
122	53:23:7302900:2975	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Московская	Для размещения временного объекта - торгового киоска	38	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
123	53:23:7302900:2981	Новгородская обл, г Великий Новгород	сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры	170	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
124	53:23:7302900:2996	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Большая Московская, д 114а	объекты инженерной инфраструктуры	15	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
125	53:23:7302900:3426	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Хутынская	многоквартирные дома 6-9 этажей	10376	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
126	53:23:7302900:3631	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Маловишерская	многоквартирные дома в 5 - 14 надземных этажей (включая цокольный и технические этажи)	3177	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
127	53:23:7302900:3637	Новгородская область, г Великий Новгород	сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры	26	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
128	53:23:7302900:3638	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Державина, земельный участок 12	многоквартирные дома в 5 - 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи)	8450	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
129	53:23:7302900:3790	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Хутынская, д 19, корп 1	многоквартирный дом	3079	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
130	53:23:7302900:4428	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 29б	Земельные участки (территории) общего пользования	197	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

74/26.04.2023

Лист

27

131	53:23:7302900:4429	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 29а	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2468	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
132	53:23:7302900:4444	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Рахманинова, земельный участок 2у	земельные участки (территории) общего пользования	240	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
133	53:23:7302900:4458	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 21к2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15847	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Территория проектирования согласно Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода расположена в территориальных зонах - Ж.4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) и ОД.2 (зона специализированной общественной застройки).

Жилая зона Ж.4 предназначена для застройки многоквартирными домами средней и высокой этажности.

Зона специализированной общественной застройки ОД.2 предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков, максимальные и минимальные размеры установлены ст. 52 Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Думы Великого Новгорода от 25.06.2024 № 179 (в действ. редакции).

Сложившийся порядок землепользования предполагает обеспечение доступа (проход/проезд) к ряду земельных участков с использованием территории соседних участков.

Так, доступ к земельному участку с КН: 53:23:7302900:24 фактически осуществляется от внутриквартального проезда на земельном участке с КН: 53:23:7302900:4444 с использованием территории земельного участка с КН: 53:23:7302900:158.

Доступ к земельному участку с КН: 53:23:7302900:27 фактически осуществляется от внутриквартального проезда на земельном участке с КН: 53:23:7302900:4444 с использованием

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

территории земельных участков с КН: 53:23:7302900:158 и с КН: 53:23:7302900:24.

Доступ к земельному участку с КН: 53:23:7302900:25 фактически осуществляется от внутриквартального проезда на земельном участке с КН: 53:23:7302900:4444 с использованием территории земельных участков с КН: 53:23:7302900:158, КН: 53:23:7302900:24 и с КН: 53:23:7302900:27.

Доступ к земельному участку с КН: 53:23:7302900:26 фактически осуществляется от внутриквартального проезда на земельном участке с КН: 53:23:7302900:4444 с использованием территории земельных участков с КН: 53:23:7302900:158, КН: 53:23:7302900:24, с КН: 53:23:7302900:27 и с КН: 53:23:7302900:25.

Доступ к трансформаторным подстанциям, размещенным на земельном участке с КН: 53:23:7302900:39 (ТП №253) и на земельном участке с КН: и 53:23:7302900:40 (ТП №158), а также к котельной, расположенной на земельном участке с КН: 53:23:7302900:20 фактически обеспечивается от внутриквартального проезда на земельном участке с КН: 53:23:7302900:4444 по территории земельных участков с КН: 53:23:7302900:22 и с КН: 53:23:7302900:21 с использованием территории земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к трансформаторной подстанции на з.у. с КН: 53:23:7302900:41 (ТП №352) и к детскому дошкольному учреждению образования, расположенному на земельном участке с КН: 53:23:7302900:19 (детский сад №95) фактически осуществляется от земельного участка общего пользования с КН: 53:23:0000000:16544 с использованием территории земель, государственная собственность на которую не разграничена, а также территории земельных участков с КН: 53:23:7302900:6, КН: 53:23:7302900:32, с КН: 53:23:7302900:31 и с КН: 53:23:7302900:30.

Доступ к земельному участку трансформаторной подстанции (ТП№682) с КН: 53:23:7302900:2981 фактически осуществляется с земельного участка общего пользования с КН: 53:23:0000000:16217 (ул. Хутынская) с использованием территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также территории земельного участка с КН:53:23:7302900:4458.

Устанавливаемые настоящим проектом решения учитывают фактически сложившийся порядок землепользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 29
			74/26.04.2023						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О государственной регистрации недвижимости» проект межевания территории не является документом основания для определения местоположения границ земельных участков при их уточнении.

В связи с этим Проектом не предусмотрены положения об уточнении местоположения границ земельных участков, имеющих декларированную площадь, в том числе на которых расположены многоквартирные дома.

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом основных положений, предполагающих установление границ образуемых земельных участков в соответствии с планируемыми зонами размещения объектов капитального строительства, предусмотренных в основной части проекта планировки территории и представленных на чертеже 74/26.04.2023_Лист 3 основной части проекта планировки территории.

Межевание проводится в 2 этапа.

1 этап.

На 1 этапе предусматривается образование земельных участков:

- :ЗУ1 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:4458 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ2 – путем образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- :ЗУ3 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:200 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ4 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:26 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ5 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:27 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ6 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:25 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ14 и :ЗУ16 – путем образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			- :ЗУ3 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:200 и земель, находящихся в государственной собственности; - :ЗУ4 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:26 и земель, находящихся в государственной собственности; - :ЗУ5 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:27 и земель, находящихся в государственной собственности; - :ЗУ6 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:25 и земель, находящихся в государственной собственности; - :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ14 и :ЗУ16 – путем образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;								
									74/26.04.2023		Лист
											30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- :ЗУ12 – путем образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- :ЗУ13 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:34 и земель, находящихся в государственной собственности;

- :ЗУ15 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7302900:207 и земель, находящихся в государственной собственности.

Площади образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 не превышают предельно максимальный размер земельных участков, установленный для вида разрешенного использования «2.5 Среднеэтажная жилая застройка» с учетом общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, расположенных на образуемых земельных участках и установленного Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода коэффициента максимального размера в 3,57 кв.м. на 1 кв.м общей площади жилых помещений.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 предусматривается через территорию земельного участка с КН: 53:23:0000000:16217 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Хутынская (земельный участок общего пользования).

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2, который после формирования подлежит к отнесению к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, предусматривается с улицы Хутынская с использованием территории земельного участка :ЗУ1, образуемого путем перераспределения участка с КН: 53:23:7302900:4458 собственности ООО «СЗ «Деловой Партнёр» (ОГРН: 1025300788853, ИНН: 5321065062) и территории земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ3 предусматривается через территорию земельного участка с КН: 53:23:0000000:16217 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Хутынская (земельный участок общего пользования).

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ4 фактически осуществляется с территории з.у. с КН: 53:23:7302900:4444 по адресу: г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Рахманинова, з.у. 2у через территорию земельных участков с КН: 53:23:7302900:24 и 53:23:7302900:158 и вновь формируемых :ЗУ5 и :ЗУ6.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ5 фактически осуществляется с территории з.у. с КН: 53:23:7302900:4444 по адресу: г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Рахманинова, з.у. 2у через территорию земельных участков с КН: 53:23:7302900:24 и 53:23:7302900:158.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ6 фактически осуществляется с территории з.у. с КН: 53:23:7302900:4444 по адресу: г.о. Великий Новгород, г. Великий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

Новгород, ул. Рахманинова, з.у. 2у через территорию земельных участков с КН: 53:23:7302900:24, 53:23:7302900:158 и вновь формируемого земельного участка :ЗУ5.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ7 предусматривается через территорию земельного участка с КН: 53:23:0000000:16217 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Хутынская (земельный участок общего пользования).

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ8 и :ЗУ16 предусматривается через территорию земельного участка с КН: 53:23:0000000:16544 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Державина (земельный участок общего пользования).

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ9 предусматривается через территорию земельного участка с КН: 53:23:0000000:16223 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская (земельный участок общего пользования).

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ10 предусматривается через территорию земельного участка с КН: 53:23:0000000:16243 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Рахманинова (земельный участок общего пользования).

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ11 предусматривается через территорию земельных участков с КН: 53:23:7302900:22 и 53:23:7302900:21.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ12, :ЗУ13 и :ЗУ15 предусматривается через территорию земельного участка с КН: 53:23:0000000:16223 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская (земельный участок общего пользования).

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ14 предусматривается через территорию земельных участков с КН: 53:23:0000000:16223, 53:23:0000000:16243, 53:23:0000000:16544, 53:23:7302900:4444, 53:23:7302900:22, 53:23:7302900:21 и вновь формируемых земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ11.

Сервитуты

Проектом предусматривается установление публичных сервитутов:

- для обеспечения доступа (проход, проезд) с территории общего пользования к трансформаторной подстанции на земельном участке с КН: 53:23:7302900:2981;
- для обеспечения доступа (проход, проезд) с территории общего пользования к трансформаторным подстанциям, размещенным на земельном участке с КН: 53:23:7302900:39 (ТП №253) и на земельном участке с КН: и 53:23:7302900:40 (ТП №158), а также к котельной, расположенной на земельном участке с КН: 53:23:7302900:20;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист 32
			74/26.04.2023						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен согласно проекту планировки территории.

Таблица 2.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	18681	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7302900:4458 и земель, находящихся в государственной собственности
2	:ЗУ2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2331	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3047	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7302900:200 и земель, находящихся в государственной собственности
4	:ЗУ4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	7388	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7302900:26 и земель, находящихся в государственной собственности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						74/26.04.2023	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

5	:3У5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4335	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7302900:27 и земель, находящихся в государственной собственности
6	:3У6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3773	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7302900:25 и земель, находящихся в государственной собственности
7	:3У7	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3013	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:3У8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4986	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:3У9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3137	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:3У10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2750	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:3У11	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1085	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:3У12	4.1 Деловое управление	2186	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:3У13	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4746	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7302900:34 и земель, находящихся в государственной собственности
14	:3У14	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	11392	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:3У15	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	332	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7302900:207 и земель, находящихся в государственной собственности
16	:3У16	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1019	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

Виды разрешенного использования земельных участков, максимальные и минимальные размеры установлены ст. 52 Правил землепользования и застройки, утвержденных Решение Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в действ. редакции).

2 этап.

На 2 этапе предусматривается образование земельных участков (:ЗУ17 и :ЗУ18) путем раздела земельного участка образованного на 1 этапе :ЗУ1.

Доступ к образуемому :ЗУ17 предусматривается через территорию земельного участка с КН: 53:23:0000000:16217 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Хутынская (земельный участок общего пользования).

Доступ к образуемому :ЗУ18 предусматривается через территорию образуемого земельного участка :ЗУ7.

Установление частного сервитута должно осуществляться в соответствии с требованиями земельного и гражданского законодательства.

Установление публичного сервитута Проектом предусматривается для обеспечения доступа (проход, проезд) с территории общего пользования к трансформаторной подстанции на земельном участке с КН: 53:23:7302900:2981 и планируемой ГРПБ на участке с условным номером :ЗУ17.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен согласно проекту планировки территории.

Таблица 2.2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ17	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	18651	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1
2	:ЗУ18	3.1 Коммунальное обслуживание	30	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1

Виды разрешенного использования земельных участков, максимальные и минимальные размеры установлены ст. 52 Правил землепользования и застройки, утвержденных Решение Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в действ. редакции).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1 этап.

Таблица 3.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ7	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3013	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4357	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2644	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2750	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ11	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1085	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ14	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	11392	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ15	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	332	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7302900:207 и земель, находящихся в государственной собственности

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

74/26.04.2023

Лист

36

8	:ЗУ16	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1019	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
---	-------	--	------	---

Проектом не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел не разрабатывается, т.к. в проекте межевания территории не определяется местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, квартал 29 Великого Новгорода
МСК-53 (Зона-2)

Таблица 5.1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579789,82	2181607,81
2	579620,90	2181928,05
3	579522,90	2182113,88
4	579517,68	2182123,62
5	579513,92	2182130,63
6	579502,12	2182153,17
7	579485,72	2182184,31
8	579480,62	2182193,97
9	579475,73	2182208,57
10	579458,41	2182261,84
11	579457,58	2182264,38
12	579438,41	2182296,75
13	579431,10	2182309,08
14	579381,78	2182261,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

74/26.04.2023

15	579379,11	2182259,42
16	579265,79	2182149,45
17	579242,92	2182126,47
18	579213,08	2182099,75
19	579211,73	2182098,33
20	579209,23	2182095,66
21	579209,44	2182095,44
22	579207,23	2182093,01
23	579194,91	2182082,40
24	579187,30	2182074,31
25	579178,40	2182065,94
26	579178,71	2182065,65
27	579164,41	2182049,83
28	579155,15	2182039,69
29	579127,75	2182009,42
30	579124,19	2182005,30
31	579097,30	2181975,64
32	579089,73	2181959,65
33	579066,42	2181910,44
34	579108,87	2181890,95
35	579158,85	2181866,72
36	579164,84	2181863,81
37	579259,24	2181817,89
38	579313,31	2181791,94
39	579328,52	2181753,57
40	579379,75	2181623,86
41	579412,89	2181539,90
42	579425,78	2181507,23
43	579455,35	2181432,75
44	579483,27	2181443,71
45	579492,46	2181447,35
46	579494,18	2181442,81
47	579507,58	2181447,84
48	579505,82	2181452,65
49	579508,76	2181453,81
50	579613,95	2181495,27
51	579704,09	2181530,81
52	579771,05	2181557,20
1	579789,82	2181607,81

Таблица 5.2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1 этап		
Образуемый земельный участок № :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579164,41	2182049,83
2	579155,15	2182039,69
3	579165,07	2182030,82
4	579169,68	2182036,37

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

5	579181,66	2182030,54
6	579193,12	2182023,72
7	579197,85	2182018,64
8	579216,81	2182039,32
9	579231,64	2182028,04
10	579239,59	2182040,46
11	579243,23	2182044,76
12	579254,58	2182046,08
13	579281,55	2182024,49
14	579282,79	2182021,19
15	579285,07	2182027,36
16	579293,01	2182033,82
17	579296,17	2182033,54
18	579301,10	2182027,57
19	579312,41	2182027,29
20	579330,23	2182034,69
21	579393,08	2182062,88
22	579396,04	2182064,20
23	579388,72	2182082,32
24	579385,74	2182085,22
25	579292,79	2182175,65
26	579288,08	2182171,08
27	579265,79	2182149,45
28	579242,92	2182126,47
29	579235,79	2182120,09
1	579164,41	2182049,83
Внутренний контур		
30	579291,03	2182100,98
31	579303,34	2182088,12
32	579310,24	2182094,75
33	579297,97	2182107,62
30	579291,03	2182100,98
Образуемый земельный участок № :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
1	579281,55	2182024,49
2	579282,79	2182021,19
3	579268,25	2182012,89
4	579250,34	2182011,27
5	579206,90	2181993,39
6	579201,15	2181999,40
7	579201,08	2182000,30
8	579201,45	2182002,84
9	579207,62	2182008,05
10	579197,85	2182018,64
11	579204,79	2182026,21
12	579216,81	2182039,32
13	579231,64	2182028,04
14	579239,59	2182040,46
15	579243,23	2182044,76
16	579254,58	2182046,08

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

1	579281,55	2182024,49
Образуемый земельный участок № :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579161,75	2181974,90
2	579206,90	2181993,39
3	579201,15	2181999,40
4	579201,08	2182000,30
5	579201,45	2182002,84
6	579207,62	2182008,05
7	579197,85	2182018,64
8	579193,12	2182023,72
9	579181,66	2182030,54
10	579169,68	2182036,37
11	579165,07	2182030,82
12	579155,15	2182039,69
13	579127,75	2182009,42
14	579148,27	2181988,58
1	579161,75	2181974,90
Образуемый земельный участок № :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579432,68	2181957,12
2	579415,74	2182001,80
3	579355,05	2181976,12
4	579352,18	2181983,50
5	579305,10	2181965,07
6	579302,46	2181960,06
7	579292,29	2181940,74
8	579305,93	2181901,30
9	579363,10	2181925,54
10	579365,88	2181918,53
11	579366,38	2181918,88
12	579395,44	2181939,03
13	579423,95	2181953,12
1	579432,68	2181957,12
Образуемый земельный участок № :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579339,99	2182014,81
2	579336,17	2182025,94
3	579334,14	2182030,88
4	579330,23	2182034,69
5	579312,41	2182027,29
6	579301,10	2182027,57
7	579296,17	2182033,54

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

74/26.04.2023

Лист

40

8	579293,01	2182033,82
9	579285,07	2182027,36
10	579282,79	2182021,19
11	579268,25	2182012,89
12	579250,34	2182011,27
13	579264,50	2181977,83
14	579280,28	2181977,08
15	579297,96	2181981,51
16	579301,53	2181973,29
17	579305,10	2181965,07
18	579352,18	2181983,50
1	579339,99	2182014,81

Образуемый земельный участок № :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579305,93	2181901,30
2	579292,29	2181940,74
3	579302,46	2181960,06
4	579305,10	2181965,07
5	579301,53	2181973,29
6	579297,96	2181981,51
7	579280,28	2181977,08
8	579264,50	2181977,83
9	579242,30	2181969,25
10	579243,75	2181965,49
11	579251,57	2181945,23
12	579277,67	2181880,76
1	579305,93	2181901,30

Образуемый земельный участок № :ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579522,90	2182113,88
2	579517,68	2182123,62
3	579478,93	2182105,06
4	579406,54	2182077,69
5	579393,21	2182091,84
6	579388,46	2182095,76
7	579371,78	2182111,14
8	579363,74	2182117,51
9	579358,75	2182122,48
10	579352,82	2182128,63
11	579359,57	2182135,70
12	579374,54	2182150,28
13	579393,82	2182170,17
14	579386,64	2182175,06
15	579365,66	2182154,88
16	579364,94	2182155,46
17	579351,34	2182141,69

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

18	579348,81	2182139,78
19	579345,85	2182138,61
20	579342,38	2182140,30
21	579319,75	2182159,78
22	579307,62	2182171,23
23	579306,36	2182169,97
24	579304,09	2182172,01
25	579305,53	2182173,50
26	579298,16	2182180,86
27	579292,79	2182175,65
28	579388,72	2182082,32
29	579396,04	2182064,20
30	579401,34	2182066,57
31	579480,29	2182096,88
32	579518,52	2182112,13
1	579522,90	2182113,88
Образуемый земельный участок № :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579522,90	2182113,88
2	579518,52	2182112,13
3	579616,77	2181926,35
4	579598,44	2181918,78
5	579596,17	2181923,47
6	579595,77	2181923,30
7	579595,56	2181923,60
8	579588,66	2181920,84
9	579589,76	2181918,23
10	579584,13	2181916,13
11	579583,13	2181918,74
12	579576,13	2181915,98
13	579576,24	2181915,61
14	579575,75	2181915,36
15	579578,10	2181911,36
16	579570,49	2181908,65
17	579572,16	2181901,74
18	579614,34	2181917,13
19	579620,88	2181914,63
20	579628,01	2181901,22
21	579657,59	2181845,46
22	579667,31	2181826,11
23	579673,44	2181814,51
24	579673,78	2181813,46
25	579673,62	2181812,40
26	579673,25	2181811,47
27	579672,38	2181810,76
28	579657,99	2181804,69
29	579642,14	2181797,66
30	579624,10	2181790,33
31	579622,54	2181789,06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

74/26.04.2023

32	579621,23	2181791,96
33	579618,20	2181790,19
34	579608,39	2181779,36
35	579614,94	2181761,94
36	579622,74	2181764,66
37	579624,79	2181760,56
38	579626,45	2181756,45
39	579636,31	2181760,11
40	579628,05	2181780,75
41	579627,66	2181782,63
42	579627,84	2181783,99
43	579628,86	2181785,71
44	579629,69	2181786,50
45	579642,34	2181790,45
46	579641,72	2181792,04
47	579667,65	2181801,91
48	579668,05	2181800,94
49	579673,74	2181804,23
50	579675,93	2181804,62
51	579677,81	2181804,39
52	579679,24	2181803,49
53	579768,66	2181636,71
54	579769,31	2181635,15
55	579771,55	2181627,23
56	579774,97	2181622,72
57	579773,03	2181621,95
58	579763,15	2181617,93
59	579779,01	2181578,67
60	579789,82	2181607,81
61	579780,42	2181625,59
62	579620,90	2181928,05
1	579522,90	2182113,88

Образуемый земельный участок № :ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579621,28	2181498,16
2	579619,15	2181503,52
3	579603,63	2181542,58
4	579583,18	2181597,50
5	579589,19	2181599,83
6	579579,48	2181624,34
7	579579,70	2181634,58
8	579575,22	2181647,75
9	579581,34	2181649,95
10	579536,45	2181751,77
11	579530,04	2181749,18
12	579549,34	2181700,77
13	579568,02	2181649,31
14	579583,81	2181608,33
15	579546,92	2181594,68

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

16	579498,49	2181576,80
17	579500,24	2181571,94
18	579526,70	2181581,61
19	579539,62	2181586,33
20	579545,64	2181588,72
21	579548,72	2181589,86
22	579567,01	2181541,04
23	579567,82	2181541,36
24	579578,03	2181545,37
25	579578,32	2181544,70
26	579581,37	2181545,95
27	579580,58	2181548,35
28	579575,51	2181561,20
29	579568,31	2181558,20
30	579555,78	2181591,47
31	579573,25	2181597,88
32	579590,95	2181552,29
33	579591,73	2181552,62
34	579596,59	2181539,54
35	579613,95	2181495,27
1	579621,28	2181498,16
1	579621,28	2181498,16

Образуемый земельный участок № :ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579453,32	2181542,40
2	579453,08	2181545,68
3	579450,49	2181556,61
4	579420,12	2181543,19
5	579385,84	2181625,89
6	579426,58	2181639,73
7	579422,48	2181649,01
8	579384,30	2181633,43
9	579342,25	2181734,21
10	579341,45	2181745,25
11	579358,44	2181764,75
12	579333,52	2181755,44
13	579328,52	2181753,57
14	579379,75	2181623,86
15	579412,89	2181539,90
16	579419,03	2181524,33
1	579453,32	2181542,40

Образуемый земельный участок № :ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	579283,00	2181884,63
2	579277,67	2181880,76

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

3	579264,65	2181871,20
4	579255,07	2181859,56
5	579261,83	2181856,14
6	579270,38	2181866,24
7	579279,80	2181860,51
8	579279,46	2181868,52
9	579282,70	2181867,00
10	579284,48	2181868,00
11	579284,83	2181874,75
1	579283,00	2181884,63
(2)		
12	579365,98	2181768,32
13	579361,42	2181779,78
14	579357,65	2181791,81
15	579358,74	2181810,93
16	579357,53	2181810,44
17	579350,83	2181827,24
18	579359,37	2181831,72
19	579357,51	2181836,05
20	579362,72	2181846,56
21	579360,64	2181856,24
22	579344,16	2181839,69
23	579346,90	2181833,46
24	579341,98	2181831,45
25	579350,77	2181814,38
26	579345,82	2181805,68
27	579361,40	2181766,15
12	579365,98	2181768,32
Образуемый земельный участок № :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579779,01	2181578,67
2	579763,15	2181617,93
3	579738,00	2181607,69
4	579737,28	2181606,71
5	579737,94	2181605,25
6	579741,13	2181597,54
7	579744,00	2181598,63
8	579744,76	2181596,99
9	579743,94	2181596,42
10	579744,95	2181594,02
11	579746,03	2181593,81
12	579747,95	2181589,01
13	579753,81	2181591,48
14	579758,23	2181580,73
15	579759,63	2181581,26
16	579762,06	2181575,03
17	579749,54	2181569,96
18	579750,42	2181567,88
19	579732,56	2181560,55

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

20	579725,54	2181578,10
21	579716,97	2181574,51
22	579717,80	2181572,50
23	579715,17	2181571,26
24	579719,92	2181559,03
25	579718,36	2181557,82
26	579719,16	2181555,81
27	579718,44	2181555,56
28	579719,56	2181553,02
29	579720,44	2181552,90
30	579721,11	2181551,16
31	579720,44	2181550,48
32	579721,19	2181548,75
33	579725,07	2181539,08
34	579771,05	2181557,20
1	579779,01	2181578,67

Образуемый земельный участок № :ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579717,95	2181536,27
2	579708,04	2181560,01
3	579707,25	2181561,91
4	579706,25	2181561,50
5	579699,01	2181558,62
6	579697,29	2181557,93
7	579696,79	2181559,13
8	579695,53	2181562,14
9	579689,39	2181576,81
10	579688,95	2181576,65
11	579685,59	2181575,44
12	579685,09	2181575,00
13	579603,63	2181542,58
14	579619,15	2181503,52
15	579621,28	2181498,16
16	579704,09	2181530,81
1	579717,95	2181536,27

Образуемый земельный участок № :ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	579536,95	2181556,54
2	579526,70	2181581,61
3	579500,24	2181571,94
4	579509,80	2181545,44
5	579521,09	2181550,05
1	579536,95	2181556,54
(2)		
6	579481,99	2181470,08

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

74/26.04.2023

(5)		
54	579277,67	2181880,76
55	579251,57	2181945,23
56	579223,63	2181932,19
57	579250,99	2181910,42
58	579264,65	2181871,20
54	579277,67	2181880,76
Образуемый земельный участок № :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579508,76	2181453,81
2	579507,50	2181457,03
3	579504,59	2181455,84
4	579493,86	2181451,81
5	579486,45	2181471,68
6	579481,99	2181470,08
7	579474,49	2181467,41
8	579481,88	2181447,47
9	579491,18	2181450,81
10	579492,46	2181447,35
11	579505,82	2181452,65
1	579508,76	2181453,81
Образуемый земельный участок № :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579475,73	2182208,57
2	579458,41	2182261,84
3	579431,27	2182237,35
4	579444,72	2182224,86
1	579475,73	2182208,57
2 этап		
Образуемый земельный участок № :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	579164,41	2182049,83
2	579155,15	2182039,69
3	579165,07	2182030,82
4	579169,68	2182036,37
5	579181,66	2182030,54
6	579193,12	2182023,72
7	579197,85	2182018,64
8	579216,81	2182039,32
9	579231,64	2182028,04
10	579239,59	2182040,46
11	579243,23	2182044,76
12	579254,58	2182046,08

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74/26.04.2023

13	579281,55	2182024,49
14	579282,79	2182021,19
15	579285,07	2182027,36
16	579293,01	2182033,82
17	579296,17	2182033,54
18	579301,10	2182027,57
19	579312,41	2182027,29
20	579330,23	2182034,69
21	579393,08	2182062,88
22	579396,04	2182064,20
23	579388,72	2182082,32
24	579385,74	2182085,22
25	579292,79	2182175,65
26	579288,08	2182171,08
27	579265,79	2182149,45
28	579242,92	2182126,47
29	579235,79	2182120,09
1	579164,41	2182049,83
Внутренний контур		
30	579291,03	2182100,98
31	579303,34	2182088,12
32	579310,24	2182094,75
33	579297,97	2182107,62
30	579291,03	2182100,98
Внутренний контур		
34	579327,87	2182115,52
35	579324,12	2182119,27
36	579320,05	2182115,20
37	579323,80	2182111,46
34	579327,87	2182115,52
Образуемый земельный участок № :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
1	579327,87	2182115,52
2	579324,12	2182119,27
3	579320,05	2182115,20
4	579323,80	2182111,46
1	579327,87	2182115,52

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

74/26.04.2023

Лист

49

С
Ю

РОССИЯ
Новгородская область
г. Великий Новгород



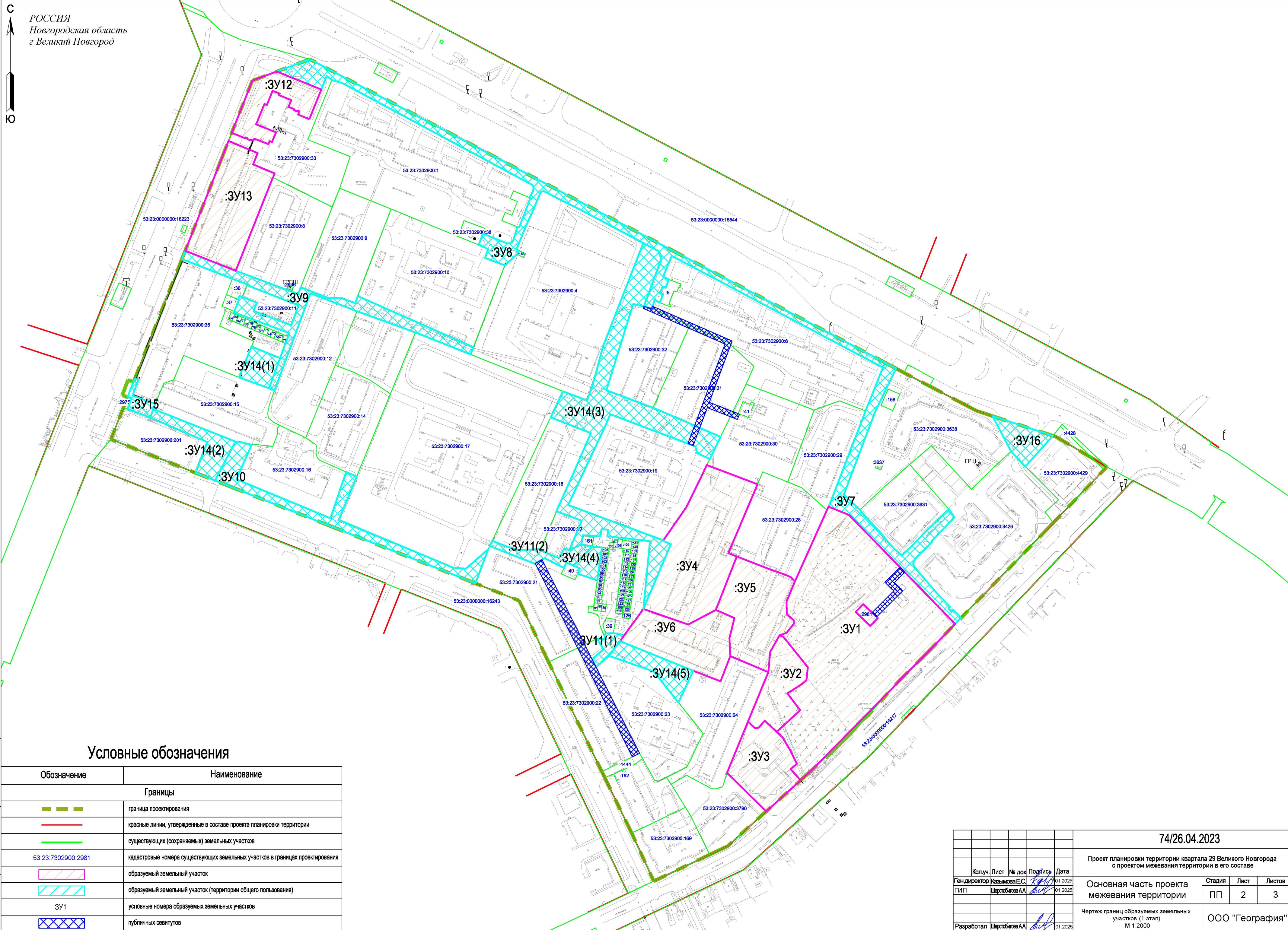
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	граница проектирования
	территория существующего элемента планировочной структуры (Квартал)
	территория существующего элемента планировочной структуры (Территория общего пользования)
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						74/26.04.2023				
						Проект планировки территории квартала 29 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе				
						Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гендиректор						Казымова Е.С.				01.2025
ГИП						Щербобитова А.А.				01.2025
						Основная часть проекта межевания территории				
						Чертеж планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линий отступа от красных линий М 1:2000				
Разработал						Щербобитова А.А.				01.2025
						Стадия	Лист	Листов		
						ПП	1	2		
						ООО "География"				



РОССИЯ
Новгородская область
г. Великий Новгород



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	граница проектирования
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	существующих (сохраняемых) земельных участков
53:23:7302900:2981	кадастровые номера существующих земельных участков в границах проектирования
	образуемый земельный участок
	образуемый земельный участок (территории общего пользования)
:3У1	условные номера образуемых земельных участков
	публичных сервитутов

74/26.04.2023

Проект планировки территории квартала 29 Великого Новгорода
с проектом межевания территории в его составе

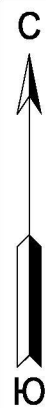
Основная часть проекта
межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных
участков (1 этап)
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	3

ООО "География"

Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гендиректор	Казымова Е.С.	1		01.2025
ГИП	Шершбилова А.А.	1		01.2025
Разработал	Шершбилова А.А.	1		01.2025



РОССИЯ
Новгородская область
г. Великий Новгород

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
Условные обозначения		
Обозначение		Наименование
Границы		
		граница проектирования
		красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
		образуемый земельный участок для размещения многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2)
		образуемый земельный участок для размещения ГРПБ
:ЗУ1		условные номера образуемых земельных участков
		публичных сервитутов



						74/26.04.2023		
						Проект планировки территории квартала 29 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе		
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Гендиректор	Казымова Е.С.				01.2025	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	Щербакова А.А.				01.2025		Листов	
							ПП	3
						Чертеж границ образуемых земельных участков (2 этап) М 1:2000	ООО "География"	
Разработал	Щербакова А.А.				01.2025			